



Общество с ограниченной ответственностью «Терем Солнечногорск»

ООО «Терем Солнечногорск» адрес: 141504, Московская область, г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Пролетарская, стр. №1/1 офис №3. ИНН5044123827, ОГРН1215000126395, КПП №504401001 тел. 8 977-978-34-60.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Терем Солнечногорск»



И. С. Доронина

(ФИО, должность лица, ответственного лица
за подготовку многоквартирных домов
к отопительному периоду)

М.П. «15» апреля 2025 г.

План

подготовки к отопительному сезону 2025 – 2026 года для управляющей организации ООО «Терем Солнечногорск»

Состав плана к ОЗП:

1. Порядок действий потребителей тепловой энергии к ОЗП 2025-2026 гг. - 4 листа
2. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. - 7 листов
3. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов - 1 лист.
4. Выдержка и Постановления Госстроя №170
п. 2.6 «Подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации» - 3 листа.
5. График остановки котельных Солнечногорского филиала
ООО «Газпром теплоэнерго МО» на ППР в 2025 году - 3 листа
6. График ППР котельных с отключение ГВС в межотопительный
период 2025 год по жилищному фонду с указанием адресов МКД - 14 листов.
7. План-график промывки и готовности систем теплоснабжения
зданий и проверки на прочность и плотность к отопительному
периоду 2025-2026гг. - 1 лист
8. Организационный план мероприятий при подготовке
МКД к ОЗП 2025-2026 гг. - 12 листов
9. Образец Паспорта готовности МКД к ОЗП - 5 листов
10. Образец Акта промывки готовности теплоснабжения здания
на прочность и плотность к отопительному периоду 2025-2026 гг. - 1 лист.
11. Приказ «О назначении ответственного за эксплуатацию
теплоснабжающих установок и тепловых сетей» Копия - 1 лист.

Порядок

действий потребителей тепловой энергии при подготовке к отопительному сезону 2025-2026 годов в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок в Приказе №2234 и Правил №170	Пункт требований в Приказе №2234 и Правил №170	Примечание
1.	Выполнить анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	не позднее 30 апреля	п.2 Приложения 1 к Приказу 2234	
2.	Разработать план подготовки к отопительному периоду, который должен содержать результаты анализа прохождения трёх прошлых отопительных периодов.	не позднее 30 апреля	п.2 Приложения 1 к Приказу №2234 п.2.6.4 Правил №170	
3.	Направить разработанный план подготовки для согласования в ЕТО официально с сопроводительным письмом	не позднее 30 апреля	п.5 Приложения 1 к Приказу №2234	продолжительность согласования в ЕТО – не более 15 рабочих дней
4.	Утвердить приказом/распоряжением согласованный с ЕТО План подготовки к отопительному периоду	не позднее 30 апреля	п.3.3 Приложения 1 к Приказу №2234	
5.	Направить копию приказа/распоряжения об утверждении плана и утверждённый план в редактурируемом формате в комитет ЖКХ администрации на электронную почту	5 рабочих дней со дня утверждения	п.5 Приложения 1 к Приказу №2234	
6.	Разместить приказ/распоряжение об утверждении плана, утверждённый план на официальном сайте	в течении 5 рабочих дней со дня утверждения	п.7 Приложения 1 к Приказу №2234	

	потребителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"			
7.				
7.1.	Разработать график предъявления ИТП и систем теплоснабжения (в том числе промывка и ГИ)	не позднее 15 мая	п.11.5.5. Приложения 1 к Приказу №2234	рекомендованный срок рассмотрения ЕТО графиков – не более 10 рабочих дней.
7.2	Направить разработанный график предъявления ИТП и систем теплоснабжения для согласования в ЕТО официально с сопроводительным письмом	не позднее 15 мая	п.11.5.5. Приложения 1 к Приказу №2234	
7.3.	Направить согласованный с ЕТО график предъявления ИТП и систем теплоснабжения в комитет ЖКХ администрации.	не позднее 1 июня		
7.4.	Проведение осмотра теплоснабжающих установок потребителя представителями ЕТО	в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления от ЕТО	п.11.5.11 Приложения 1 к Приказу №2234	
7.4.1	При наличии замечаний – устранить замечания. полученные от ЕТО и предъявить тепловые энергоустановки повторно.	в течение 10 дней		
7.5.	Получение потребителем от ЕТО акта проверки технической готовности потребителя	в течение 5 рабочих дней со дня проведения проверки готовности	п.11.5.5 Приложения 1 к Приказу №2234	
8	Предоставление комиссии пакета документов с подготовленными оценочными листами. Пакет документов один на всё учреждение/организацию/ИП, оценочный лист: при множественности объектов, но не более 10 – сводный; при множественности объектов, но более 10 – отдельный оценочный лист; для УО, имеющих более 10 МКД – один оценочный лист с перечнем МКД.	не указан	п.11 Приложения 1 к Приказу №2234 п.8 Приложения 2 к Приказу №2234	

8.1.	Комиссия проверяет пакет документов, оценочный лист, выпускает акт оценки готовности		п.8 Приложения 2 к Приказу №2234	
8.1.1	При наличии у комиссии замечаний к соблюдению потребителем требований по обеспечению готовности, установленных Правилами 2234, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.		п.11 Приложения 2 к Приказу №2234	
8.1.2.	Потребитель предъявляет комиссии устранение замечаний, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний	не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией уведомления о наличии замечаний	п.12 Приложения 2 к Приказу №2234	
8.1.3	По результатам повторной проверки составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист	не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией уведомления о наличии замечаний	п.12 Приложения 2 к Приказу №2234	
8.2.	Комиссия передаёт пакет документов с оценочным листом и актом оценки готовности в ЕТО для проверки		п.8 Приложения 2 к Приказу №2234	В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией ЕТО осуществляет проверку оценочных листов
8.3.	ЕТО возвращает в комиссию подписанные документы	не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки	п.8 Приложения 2 к Приказу №2234	
8.4	Комиссия готовит паспорт готовности потребителя	в течение 5 рабочих дней, но не позднее 15 сентября	п.15 Приказа №2234	

9.	<u>информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием перечня объектов потребителя, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальных сайтах потребителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</u>	в срок до 1 декабря	п.15 Приказа №2234	
----	--	----------------------------	--------------------	--

Сроки проведения оценки обеспечения готовности устанавливаются комиссиями исходя из климатических особенностей субъекта Российской Федерации и не должны превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности. (п.9 Приложения 2 к Приказу 2234)

Размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальных сайтах потребителя в закладке «Подготовка к ОЗП» документы:

1. Приказ/распоряжение об утверждении плана подготовки к отопительному периоду.
2. План подготовки к отопительному периоду.
3. График предъявления ИТП и систем теплоснабжения (в том числе промывка и ГИ). согласованный с ЕТО.
4. Паспорт готовности с актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг и оценочными листами.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Герем Солнечногорск»

И. С. Доронина

(ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду)



М.П. «15» августа 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат	Ссылка на нормативный документ
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Не позднее 10.08.2025	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении"	П.1.1.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила 2234)
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в случае эксплуатации жилищного фонда. *	Не позднее 10.08.2025	Исполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. №170	П.1.1.2 Правил 2234
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного п. 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению. *	Не позднее 10.08.2025	Исполнение Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства от 17 мая 2002 г. №317	П.1.1.3 Правил 2234

4	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил №115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 10.08.2025	Исполнение Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 №536	П.11.4 Правил 2234
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234.	Не позднее 10.08.2025	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	П.11.5 Правил 2234
6	Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил №115.	В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО, согласно графика остановок котельных	Акты промывки теплопотребляющей установки	П.11.5.1 Правил 2234
7	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установку и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Для выполнения обязательно	Не позднее 10.08.2025	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах	П.11.5.2 Правил 2234

	наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления.			
8	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Не позднее 10.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования	П.11.5.3 Правил 2234
9	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 10.08.2025	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	П.11.5.4 Правил 2234
	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при	В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО, в		

10	наличия) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил №115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	соответствии со Сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей г. Солнечногорска, утверждённым Администрацией городского округа	Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов	П.11.5.5 Правил 2234
11	Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Не позднее 10.08.2025	Выписка из утвержденного штатного расписания или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты	П.11.5.9 Правил 2234
12	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил №115.	Не позднее 10.08.2025	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	П.11.5.10 Правил 2234
	Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления		Акты осмотра объектов теплоснабжения и	

13	тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Не позднее 10.08.2025	теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	П.11.5.11 Правил 2234
14	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Не позднее 10.08.2025	Акт сверки расчетов по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	П.11.5.13 Правил 2234
15	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Не позднее 10.08.2025	Акты периодической проверки узла учета Акты разграничения балансовой принадлежности.	П.11.5.14 Правил 2234
16	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	Не позднее 10.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"	П.11.5.15 Правил 2234
17	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил №170. *	Не позднее 10.08.2025	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	П.11.5.16 Правил 2234

18	Произвести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, выполнить отопительным периодом, выполнить техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил 2234). *	Не позднее 10.08.2025	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	П.11.5.18 Правил 2234
19	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Не позднее 10.08.2025	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	П.11.5.19 и Приложение к Правил 2234
20	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Не позднее 10.08.2025	Подтверждающие документы	П.4 Правил 2234
25	Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по	Не позднее	Оценочный лист	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному

	оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	10.08.2025		периоду
--	--	------------	--	---------

* При необходимости. Теплоснабжающая организация не производит оценку мероприятия.

Детализированный план подготовки к отопительному периоду прилагается.

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дата	
	2022 – 2023 гг	09.09.2022 - 24.04.2023
	2023 – 2024 гг	05.10.2023 - 17.05.2024
	2024 – 2025 гг	29.09.2024 – наст.вр.
2.	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022 – 2023 гг	- 2,6 °С
	2023 – 2024 гг	- 6,3 °С
	2024 – 2025 гг	+ 2,1°С
3.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022 – 2023 гг	0
	2023 – 2024 гг	0
	2024 – 2025 гг	0
4.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2022 – 2023 гг	0
	2023 – 2024 гг	0
	2024 – 2025 гг	0
5.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2022 – 2023 гг	0
	2023 – 2024 гг	0
	2024 – 2025 гг	0
6.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022 – 2023 гг	48 (PCO)
	2023 – 2024 гг	87 (PCO)
	2024 – 2025 гг	45 (PCO)
7.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022 – 2023 гг	82 (PCO)
	2023 – 2024 гг	126 (PCO)
	2024 – 2025 гг	94 (PCO)
9.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2022 – 2023 гг	265 (PCO)
	2023 – 2024 гг	388 (PCO)
	2024 – 2025 гг	149 (PCO)
10.	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период Гкалл,	
	2022 – 2023 гг	Прямые договоры абонентов
	2023 – 2024 гг	
	2024 – 2025 гг	

Главный инженер
М.П.



Д. А. Прокофьев

2.6. Подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации

2.6.1. Целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.

2.6.2. При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит:

- устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газопроводов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;
- привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмстки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков;
- обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.

2.6.3. Сроки начала и окончания подготовки к зиме каждого жилого дома, котельной, теплового пункта и теплового (элеваторного) узла утверждаются органом местного самоуправления (по предложению организации, обслуживающей указанный жилищный фонд) с учетом завершения всех работ в северных и восточных районах - до 1 сентября, в центральных - к 15 сентября, в южных - до 1 октября, включая проведение пробных топок центрального отопления и печей. Контроль за ходом работ по подготовке к зиме

осуществляют органы местного самоуправления, собственники жилищного фонда и их уполномоченные и главные государственные жилищные инспекции.

2.6.4. План-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях составляется собственником жилищного фонда или организацией по его обслуживанию и утверждается органами местного самоуправления на основе результатов весеннего осмотра и недостатков, выявленных за прошедший период.

2.6.5. Подготовка к зиме (проведение гидравлических испытаний, ремонт, поверка и наладка) подлежит весь комплекс устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры (котельные, внутридомовые сети, групповые и местные тепловые пункты в домах, системы отопления, вентиляция).

Котельные, тепловые пункты и узлы должны быть обеспечены средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования.

Должна быть выполнена наладка внутриквартальных сетей с корректировкой расчетных диаметров дрессирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле.

Устройства газового хозяйства должны пройти наладку запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления на зимний период.

Оборудование насосных станций, систем противопожарного оборудования должно быть укомплектовано основным и резервным оборудованием, обеспечено автоматическое включение резервных насосов при отказе основных, отрегулировано и исправно.

2.6.6. В период подготовки жилищного фонда к работе в зимних условиях организуется:

подготовка и переподготовка кадров работников котельных, тепловых пунктов, работников аварийной службы и рабочих текущего ремонта, дворников;

подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования, средств связи, инструментов и инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала);

подготовка (восстановление) схем внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления и вентиляции, газа с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем);

в неотапливаемых помещениях обеспечивают ремонт изоляции труб водопровода и канализации, противопожарного водопровода.

При наличии воды в подвалах следует ее откачать, отключить и разобрать поливочный водопровод, утеплить водомерный узел; обеспечить бесперебойную работу канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети и общих выпусков в торцах здания от сборного трубопровода, проложенного в подвале (техподполье).

2.6.7. В неотапливаемых помещениях в период подготовки к зиме следует проверить состояние и произвести ремонт изоляции труб водопровода и канализации, ЦО и ГВС, утеплить противопожарный водопровод.

2.6.8. Продухи в подвалах и технических подпольях на зиму можно закрывать только в случае сильных морозов.

2.6.9. Начало отопительного сезона устанавливается органами местного самоуправления.

2.6.10. Готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях подтверждается наличием:

- паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9);

- актов на исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов (КИП) котельных и инженерного оборудования зданий;
- актов технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования;
- обеспеченности топливом котельных и населения до начала отопительного сезона: твердого - не ниже 70% потребности отопительного сезона, жидкого - по наличию складов, но не менее среднемесячного расхода; запаса песка для посыпки тротуаров - из расчета не менее 3 - 4 м³ на 1 тыс. м² уборочной площади;
- актов о готовности уборочной техники и инвентаря;
- актов о готовности к зиме с оценкой качества подготовки зданий и квартир к зиме и акта по каждому объекту, а также актов на испытания, промывку, наладку систем холодного, горячего водоснабжения и отопления.

Все акты утверждаются и сдаются до 15 сентября.

2.6.11. В зимний период следует обеспечить бесперебойную работу канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети и общих выпусков в торцах зданий от общего трубопровода, проложенного в подвале.

2.6.12. После окончания отопительного сезона оборудование котельных, тепловых сетей и тепловых пунктов, всех систем отопления должно быть испытано гидравлическим давлением в соответствии с установленными требованиями.

Выявленные при испытаниях дефекты должны быть устранены, после чего проведены повторные испытания. Испытания тепловых сетей производятся в соответствии с установленными требованиями.

2.6.13. В летний период должны быть проведены следующие работы:

- а) по котельным - ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики, устранения щелей в обмуровке котлов и дымоходов, подготовлен контингент операторов и осуществлен завоз топлива: твердого - в расчете 70% потребности в отопительном сезоне, жидкого - по

наличию складов, но не менее среднемесячного запаса. Расчет потребного количества топлива следует производить в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами. Хранение топлива следует производить в соответствии с установленными требованиями;

б) по тепловым сетям - промывка систем, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях);

в) по тепловым пунктам - ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.);

г) по системам отопления и горячего водоснабжения - ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборников, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии неотрегулированных радиаторов следует провести их гидронравматическую промывку. По окончании всех ремонтных работ весь комплекс устройств по теплоснабжению подлежит эксплуатационной наладке во время пробной топки;

д) по уборочной технике и инвентарю для дворов - проверка, ремонт, замена;

е) завоз песка для посыпки тротуаров (из расчета не менее 3 м³ на 1 тыс. м² уборочной площади) и соли (из расчета не менее 3 - 5% массы песка) или ее заменителя;

ж) разъяснение нанимателям, арендаторам и собственникам жилых и нежилых помещений правил подготовки жилых зданий к зиме (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов, замена разбитых стекол и т.д.);

з) наличие первичных средств пожаротушения.



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром теплоэнерго Московская область»
(ООО «Газпром теплоэнерго МО»)

Солнечногорский филиал

ул. Промышленная, стр. 5, п.157, г. Солнечногорск,
Московская область, Российская Федерация, 141508
тел.: +7 (495) 540-84-25, доб. 53100
e-mail: info.sg@50.gpte.ru

ОКПО 16110831, ОГРН 1175007008824, ИНН 5007101649, КПП 504443901

30.01.2025 № 295-25/СН

на № _____ от _____

Заместителю Главы
г.о. Солнечногорск
Л.В. Степанову

solngor@mosreg.ru

Об остановке котельных на ППР

Уважаемый Леонид Владимирович!

Солнечногорский филиал ООО «Газпром теплоэнерго МО» направляет
Вам на согласование график остановки котельных на ППР в 2025 году.
Подписанные экземпляры просим вернуть в наш адрес.

Приложение: График 3 экземпляра.

Директор

А.В. Шевченко

А.А. Марюшкин
8(958)5225675

КОПИЯ ВЕРНА

подпись _____



«СОГЛАСОВАНО»
Зам.главы администрации
г.о. Солнечногорск
_____ Л.В. Степанов

« ____ » _____ 2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
Солнечногорского филиала
ООО «Газпром теплоэнерго МО»
_____ А.В. Шевченко
« 29 » 01 2025 г.

ГРАФИК
остановки котельных Солнечногорского филиала ООО «Газпром теплоэнерго МО»
на планово-предупредительный ремонт в 2025 году

№ п/п/	Наименование котельной	Вид топлива	Число и месяц
Район теплоснабжения № 1			
1	Котельная мкр. Рекинцо	Газ	02.06 – 15.06
2	Котельная д. Осипово	Газ	02.06 – 15.06
3	Котельная ул. Колхозная	Газ	02.06 – 15.06
4	Котельная Санаторий МО	Газ	02.06 – 15.06
5	Котельная в/г Ожогоино	Газ	02.06 – 15.06
6	Котельная Санаторий «Лесное озеро»	Газ	02.06 – 15.06
7	Котельная ЦМИС	Газ	16.06 – 29.06
8	Котельная д/о «Прибрежный» (д. Якиманское)	Газ	16.06 – 29.06
9	Котельная д. Вертлино	Газ	16.06 – 29.06
10	Котельная ул. Обуховская	Газ	16.06 – 29.06
11	Котельная ул. Набережная	Газ	16.06 – 29.06
12	Котельная д. Соколово	Газ	16.06 – 29.06
13	Котельная ул. Рабочая	Газ	30.06 – 13.07
14	Котельная д. Полежайки	Газ	30.06 – 13.07
15	Котельная д. Лыткино	Дизельное топливо	30.06 – 13.07
16	Котельная д. Никулино	Газ	30.06 – 13.07
17	Котельная д. Хметьево	Дизельное топливо	30.06 – 13.07
18	Котельная д. Стрелино	Газ	30.06 – 13.07
19	Котельная №2 Поварово (ПОЗ)	Газ	30.06 – 13.07
20	Котельная ГЭМЗ	Газ	14.07 – 27.07
21	Котельная ККПиБ, ул. Пролетарская	Газ	14.07 – 27.07
22	Котельная д. Тараканово	Дизельное топливо	14.07 – 27.07
23	Котельная д. Кривцово д. 3,4	Газ	14.07 – 27.07
24	Котельная №1 Поварово («Спецгеофизика»)	Газ	14.07 – 27.07
25	Котельная д. Кривцово	Газ	28.07 – 10.08
26	Котельная Тимоново	Газ	28.07 – 10.08
27	Котельная д. Новая	Газ	28.07 – 10.08
28	Котельная «Лесная школа», д. Козино	Дизельное топливо	28.07 – 10.08
29	Котельная д. Толстяково	Газ	28.07 – 10.08
30	Котельная п. Смирновка	Газ	11.08 – 24.08
31	Котельная ул. Почтовая	Газ	11.08 – 24.08
Район теплоснабжения № 2			
32	Котельная п. Хорутвино	Дизельное топливо	На весь межотопительный период
33	Котельная п. Поварово-2	Дизельное топливо	На весь межотопительный период

34	Котельная д.Чашниково, мкр. Агробиостанция	Газ	На весь межотопительный период
35	Котельная п. Ржавки	Газ	02.06 – 15.06
36	Котельная с. Алабушево (школа)	Газ	02.06 – 15.06
37	Котельная п.Чашниково	Газ	02.06 – 15.06
38	Котельная д. Жилино 2	Дизельное топливо	На весь межотопительный период
39	Котельная д. Радумля МОЭЗ	Газ	16.06 – 29.06
40	Котельная д.Пешки, мкр. РКМ-3	Газ	30.06 – 13.07.
41	Котельная МОГВВ	Газ	30.06 – 13.07
42	Котельная п.Ложки мк/р-н «Военный городок»	Газ	14.07 – 27.07.
43	Котельная с. Алабушево в/ч 45680	Газ	14.07 – 27.07.
44	Котельная п. Жуково, мкр. Березки	Газ	28.07 – 10.08
45	Котельная п. Майдарово	Газ	28.07 – 10.08
46	Котельная д. Жилино 1	Уголь	28.07 – 10.08
47	Котельная п. Ложки	Газ	11.08 – 24.08
48	Котельная с. Алабушево, ул. Калинина	Газ	11.08 – 24.08
49	Котельная д. Пешки	Газ	11.08 – 24.08

Главный инженер

Начальник района теплоснабжения № 1

Начальник района теплоснабжения № 2



Р.М. Баринов

А.А. Марюшкин

П.А. Ляш

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель Главы городского округа Солнечногорск

Л.В. Степанов

«13» июля 2025г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава городского округа Солнечногорск

К.А. Михальков

«13» мая 2025г.

График плановых профилактических ремонтов котельных с отключением систем горячего водоснабжения в межотопительный период 2025 года по жилищному фонду

№ пп	ТСО	Котельная	Наименование объектов	Адрес объектов	Дата отключения	Дата включения	Время отключения/включения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ООО "Жилреметрост"	д. Голубое	МКД-29	Солнечногорск г, Голубое д, Трехсвятская ул, 18	07.07.2025	20.07.2025	12:00
				Солнечногорск г, Голубое д, Тверецкий пр-д, 17			
				Солнечногорск г, Голубое д, КМЖЗ Мелодия леса кв-л, 3			
				Солнечногорск г, Голубое д, КМЖЗ Мелодия леса кв-л, 1			
				Солнечногорск г, Голубое д, КМЖЗ Мелодия леса кв-л, 2			
				Солнечногорск г, Голубое д, Тверецкий пр-д, 16к1			
				Солнечногорск г, Голубое д, Тверецкий пр-д, 16к2			
				Солнечногорск г, Голубое д, Тверецкий пр-д, 16к3			
				Солнечногорск г, Голубое д, КМЖЗ Мелодия леса кв-л, 6			
				Солнечногорск г, Голубое д, Трехсвятская ул, 13			
				Солнечногорск г, Голубое д, Парковый б-р, 7			
				Солнечногорск г, Голубое д, Трехсвятская ул, 6			
				Солнечногорск г, Голубое д, КМЖЗ Мелодия леса кв-л, 4			
				Солнечногорск г, Голубое д, Трехсвятская ул, 22			
				Солнечногорск г, Голубое д, Тверецкий пр-д, 21			
				Солнечногорск г, Голубое д, КМЖЗ Мелодия леса кв-л, 5			
				Солнечногорск г, Голубое д, КМЖЗ Мелодия леса кв-л, 7			

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

				Солнечногорск г, Голубое д, КМЖЗ Мелодия леса кв-д, 8			
				Солнечногорск г, Голубое д, Тверецкий пр-д, 19			
				Солнечногорск г, Голубое д, Тверецкий пр-д, 20			
				Солнечногорск г, Голубое д, Зеленый проезд, 2			
				Солнечногорск г, Голубое д, Парковый б-р, 5			
				Солнечногорск г, Голубое д, Парковый б-р, 2к4			
				Солнечногорск г, Голубое д, Парковый б-р, 2к2			
				Солнечногорск г, Голубое д, Парковый б-р, 2к6			
				Солнечногорск г, Голубое д, Парковый б-р, 5А			
				Солнечногорск г, Голубое д, Парковый б-р, 2к1			
				Солнечногорск г, Голубое д, Парковый б-р, 2к3			
				Солнечногорск г, Голубое д, Парковый б-р, 2к5			
				Солнечногорск г, Голубое д, Парковый б-р, 3к2			
2	АО "Россия страна возможностей"	п. Сенж	МКД-3	Солнечногорск г о, Сенж п, 1	11.08.2025	24.08.2025	12:00
				Солнечногорск г о, Сенж п, 2			
				Солнечногорск г о, Сенж п, 3			
3	АО НПО "Стеклопластик"	р.п. Андреевка	МКД-48	Солнечногорск г, Андреевка рп, 1	16.06.2025	29.06.2025	12:00
				Солнечногорск г, Андреевка рп, 2			
				Солнечногорск г, Андреевка рп, 3			
				Солнечногорск г, Андреевка рп, 4			
				Солнечногорск г, Андреевка рп, 5			
				Солнечногорск г, Андреевка рп, 6А			
				Солнечногорск г, Андреевка рп, 6			
				Солнечногорск г, Андреевка рп, 7			
				Солнечногорск г, Андреевка рп, 8			
				Солнечногорск г, Андреевка рп, 9			
				Солнечногорск г, Андреевка рп, 10			
				Солнечногорск г, Андреевка рп, 11			

Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 12А
Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 12
Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 13
Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 14
Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 15
Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 16
Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 17
Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 18
Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 19
Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 20А
Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 20
Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 21
Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 22
Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 23
Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 24А
Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 24Б
Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 25А
Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 25Б
Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 26
Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 27
Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 28
Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 29А
Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 29
Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 40
Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 41
Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 42
Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 43
Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 44
Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 45
Солнечногоorsk г, Андреевka рп, 47

				Солнечногорск г, Андреевка рп, 31Б				
				Солнечногорск г, Андреевка рп, 31А				
				Солнечногорск г, Андреевка рп, 30				
				Солнечногорск г, Андреевка рп, 33А				
				Солнечногорск г, Андреевка рп, 33Б				
				Солнечногорск г, Андреевка рп, Высокое мкр, 2Б				
4	МКП "ИКЖКХ"	д. Голубое	МКД-13	Солнечногорск г, Голубое д, Родникова ул, к1	07.07.2025	20.07.2025	12:00	
				Солнечногорск г, Голубое д, Родникова ул, к2				
				Солнечногорск г, Голубое д, Родникова ул, к3				
				Солнечногорск г, Голубое д, Родникова ул, к4				
				Солнечногорск г, Голубое д, Родникова ул, к5				
				Солнечногорск г, Голубое д, 1				
				Солнечногорск г, Голубое д, 2				
				Солнечногорск г, Голубое д, 3				
				Солнечногорск г, Голубое д, 5к1				
				Солнечногорск г, Голубое д, 5к2				
				Солнечногорск г, Голубое д, Сургутский проезд, 1к3				
				Солнечногорск г, Голубое д, Сургутский проезд, 1к2				
				Солнечногорск г, Голубое д, Сургутский проезд, 1к1				
5	МКП "ИКЖКХ"	Котельная №3 Поварово, ул. Железнодорожная	МКД-3	Солнечногорск г, Поварово дп, Окружная ул, 2	01.06.2025	01.10.2025 Сезонная котельная	12:00	
				Солнечногорск г, Поварово дп, Окружная ул, 3				
				Солнечногорск г, Поварово дп, Окружная ул, 5				
6	МКП "ИКЖКХ"	Котельная Стекольный завод	МКД-7	Солнечногорск г, Поварово дп, Окружная ул, 2	Выход на ИПР без прекращения подачи ГВС			
				Солнечногорск г, Поварово дп, Окружная ул, 3				
				Солнечногорск г, Поварово дп, Окружная ул, 5				
				Солнечногорск г, 1 Мая ул, 4				
				Солнечногорск г, 1 Мая ул, 6				
				Солнечногорск г, 3-я Урицкого ул, 14				
				Солнечногорск г, Законова ул, 1				
				Солнечногорск г, Розанова ул, 10				

[illegible]

[illegible]

9	МКП "ИЖЖХ"	Миронцево	МКД-15	Солнечногорск г, Менделеево рп, Куйбышева ул, 12А Солнечногорск г, Менделеево рп, Куйбышева ул, 19 Солнечногорск г, Менделеево рп, Куйбышева ул, 24к1 Солнечногорск г, Миронцево д, Миронцево мкр, Центральная ул, 8 Солнечногорск г, Миронцево д, Миронцево мкр, Центральная ул, 12 Солнечногорск г, Миронцево д, Миронцево мкр, Центральная ул, 14 Солнечногорск г, Миронцево д, Миронцево мкр, Центральная ул, 16 Солнечногорск г, Миронцево д, Миронцево мкр, Центральная ул, 13 Солнечногорск г, Миронцево д, Миронцево мкр, Центральная ул, 1 Солнечногорск г, Миронцево д, Миронцево мкр, Центральная ул, 7 Солнечногорск г, Миронцево д, Миронцево мкр, Центральная ул, 15 Солнечногорск г, Миронцево д, Миронцево мкр, Центральная ул, 2 Солнечногорск г, Миронцево д, Миронцево мкр, Центральная ул, 3 Солнечногорск г, Миронцево д, Миронцево мкр, Центральная ул, 6 Солнечногорск г, Миронцево д, Миронцево мкр, Центральная ул, 5 Солнечногорск г, Миронцево д, Миронцево мкр, Центральная ул, 4 Солнечногорск г, Миронцево д, Миронцево мкр, Центральная ул, 17 Солнечногорск г, Миронцево д, Миронцево мкр, Центральная ул, 11	07.07.2025	20.07.2025	12:00
10	МКП "ИЖЖХ"	Котельная № 271 Выстрел	МКД-47	Солнечногорск г, Банковская ул, 24 Солнечногорск г, Банковская ул, 26 Солнечногорск г, Банковская ул, 28 Солнечногорск г, Банковская ул, 30 Солнечногорск г, Им.Баранова ул, 23 Солнечногорск г, Им.Баранова ул, 25 Солнечногорск г, Им.Баранова ул, 27 Солнечногорск г, Им.Баранова ул, 29 Солнечногорск г, Им.Баранова ул, 31 Солнечногорск г, Им.Баранова ул, 33 Солнечногорск г, Им.Баранова ул, 35 Солнечногорск г, Им.Баранова ул, 37	04.08.2025	17.08.2025	12:00

Солнечногорск г, Им.Баранова ул, 38			
Солнечногорск г, Им.Баранова ул, 40			
Солнечногорск г, Им.Баранова ул, 42			
Солнечногорск г, Им.Баранова ул, 44			
Солнечногорск г, Им.Баранова ул, 46			
Солнечногорск г, Им.Баранова ул, 48			
Солнечногорск г, Им.Баранова ул, 52			
Солнечногорск г, Военный городок ул, 5			
Солнечногорск г, Военный городок ул, 6			
Солнечногорск г, Военный городок ул, 8			
Солнечногорск г, Военный городок ул, 9			
Солнечногорск г, Военный городок ул, 10			
Солнечногорск г, Военный городок ул, 11			
Солнечногорск г, Военный городок ул, 12			
Солнечногорск г, Военный городок ул, 14			
Солнечногорск г, Военный городок ул, 15			
Солнечногорск г, Военный городок ул, 16			
Солнечногорск г, Военный городок ул, 17			
Солнечногорск г, Военный городок ул, 18			
Солнечногорск г, Военный городок ул, 19			
Солнечногорск г, Военный городок ул, 20			
Солнечногорск г, Военный городок ул, 21			
Солнечногорск г, Военный городок ул, 22			
Солнечногорск г, Военный городок ул, 27			
Солнечногорск г, Прожескторная ул, 1			
Солнечногорск г, Прожескторная ул, 2			
Солнечногорск г, Прожескторная ул, 3			
Солнечногорск г, Прожескторная ул, 4			
Солнечногорск г, Прожескторная ул, 5			
Солнечногорск г, Прожескторная ул, 7			

				Солнечногорск г, Военный городок ул, 52/1				
				Солнечногорск г, Военный городок ул, 53к3				
				Солнечногорск г, Военный городок ул, 53к4				
				Солнечногорск г, Военный городок ул, 53к2				
				Солнечногорск г, Военный городок ул, 53к1				
11	МКП "ИЖЖСХ"	ул. Революции	МКД-2	Солнечногорск г, База ГИДЭП ул, 2	01.06.2025	01.10.2025	Сезонная котельная	
				Солнечногорск г, Матросова ул, 14		13.07.2025		12:00
12	АО "Владгазкомпания"	рп. Андреевка МКР "Уютный"	МКД-6	Солнечногорск г, Андреевка рп, Жилинская ул, 27к1	30.06.2025			
				Солнечногорск г, Андреевка рп, Жилинская ул, 27к2				
				Солнечногорск г, Андреевка рп, Жилинская ул, 27к3				
				Солнечногорск г, Андреевка рп, Жилинская ул, 27к4				
				Солнечногорск г, Андреевка рп, Жилинская ул, 27к5				
				Солнечногорск г, Андреевка рп, Жилинская ул, 27к6				
13	ООО "Энергостройресурс"	рп Ржавки, стр.19	МКД-2	Солнечногорск г, Ржавки рп, 19	14.07.2025	21.07.2025		12:00
				Солнечногорск г, Ржавки рп, 20				
14	ФГБУ "ЦЖКУ" Министерства обороны РФ	п. Сенеж №355	МКД-24	Солнечногорск г о, Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 1	15.07.2025	28.07.2025		12:00
				Солнечногорск г о, Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 2				
				Солнечногорск г о, Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 2А				
				Солнечногорск г о, Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 4/1				
				Солнечногорск г о, Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 4/2				
				Солнечногорск г о, Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 4/3				
				Солнечногорск г о, Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 4				
				Солнечногорск г о, Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 4/4				
				Солнечногорск г о, Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 7				
				Солнечногорск г о, Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 8				
				Солнечногорск г о, Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 10				
				Солнечногорск г о, Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 11				
				Солнечногорск г о, Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 12				
				Солнечногорск г о, Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 13				
				Солнечногорск г о, Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 14				

15	ФГБУ "ДЖКУ" Министерства обороны РФ	Котельная № 1010074 ул. Разина, д.17	МКД-1	Солнечногорск г о, Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 15 Солнечногорск г о, Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 16 Солнечногорск г о, Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 17 Солнечногорск г о, Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 18 Солнечногорск г о, Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 19 Солнечногорск г о, Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 20 Солнечногорск г о, Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 21 Солнечногорск г о, Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 23 Солнечногорск г о, Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 25	Сезонная котельная	30.06.2025	13.07.2025	12.00
16	ГБУЗ "ТБ им. А.Е. Рабухина ДЭМ"	Ул. Рабухина	МКД-7	Солнечногорск г, Рабухина ул, 1 Солнечногорск г, Рабухина ул, 2 Солнечногорск г, Рабухина ул, 3 Солнечногорск г, Рабухина ул, 5 Солнечногорск г, Рабухина ул, 8 Солнечногорск г, Рабухина ул, 9 Солнечногорск г, Рабухина ул, 13				
17	Филиал ПАО "Газпром" Пансионат "Морозовка"	д.Льялово, мкр. Морозовка	МКД-15	Солнечногорск г, Льялово д, Морозовка мкр, 2 Солнечногорск г, Льялово д, Морозовка мкр, 3 Солнечногорск г, Льялово д, Морозовка мкр, 5 Солнечногорск г, Льялово д, Морозовка мкр, 7 Солнечногорск г, Льялово д, Морозовка мкр, 8 Солнечногорск г, Льялово д, Морозовка мкр, 9 Солнечногорск г, Льялово д, Морозовка мкр, 13 Солнечногорск г, Льялово д, Морозовка мкр, 14 Солнечногорск г, Льялово д, Морозовка мкр, 15 Солнечногорск г, Льялово д, Морозовка мкр, 17	Выход на ИПР без прекращения подачи ГВС			

				Солнечногорск г, Львово д, Морозовка мкр, 18				
				Солнечногорск г, Львово д, Морозовка мкр, 19				
				Солнечногорск г, Львово д, Морозовка мкр, 20				
				Солнечногорск г, Львово д, Морозовка мкр, 21				
				Солнечногорск г, Львово д, Морозовка мкр, 22				
18	ООО "Газпром теплоэнерго МО" Управление №1	Котельная д.Осипово	МКД-1	Солнечногорск г, Тимоновское шоссе ул, 4	02.06.2025	15.06.2025	12:00	
19	ООО "Газпром теплоэнерго МО" Управление №1	Вертилно	МКД-2	Солнечногорск г о, Вертилно д, Мосэнерго ул, 1	16.06.2025	29.06.2025	12:00	
				Солнечногорск г о, Вертилно д, Мосэнерго ул, 2				
20	ООО "Газпром теплоэнерго МО" Управление №1	ГЭМЗ ул. Красная, 161	МКД-54	Солнечногорск г, Верглинская ул, 1	04.07.2025	27.07.2025	12:00	
				Солнечногорск г, Верглинская ул, 3				
				Солнечногорск г, Верглинская ул, 4				
				Солнечногорск г, Верглинская ул, 5А				
				Солнечногорск г, Верглинская ул, 6А				
				Солнечногорск г, Верглинская ул, 7				
				Солнечногорск г, Верглинская ул, 9				
				Солнечногорск г, Верглинская ул, 10				
				Солнечногорск г, Верглинская ул, 11				
				Солнечногорск г, Верглинская ул, 13				
				Солнечногорск г, Верглинская ул, 15				
				Солнечногорск г, Верглинская ул, 17				
				Солнечногорск г, Верглинская ул, 19А				
				Солнечногорск г, Верглинская ул, 19				
				Солнечногорск г, Верглинское ш, 19				
				Солнечногорск г, Верглинское ш, 20				
				Солнечногорск г о, дома отдыха "Владимира Ильича" п, 2				
				Солнечногорск г о, дома отдыха "Владимира Ильича" п, 3				
				Солнечногорск г о, дома отдыха "Владимира Ильича" п, 10				
				Солнечногорск г о, дома отдыха "Владимира Ильича" п, 15				

Солнечногоorsk г о, дома отдыха "Владимира Ильича" п, 18			
Солнечногоorsk г о, дома отдыха "Владимира Ильича" п, 19			
Солнечногоorsk г, Колхозная ул, 32			
Солнечногоorsk г, Колхозный пер, 4			
Солнечногоorsk г, Колхозный пер, 8			
Солнечногоorsk г, Красная ул, 117			
Солнечногоorsk г, Красная ул, 121			
Солнечногоorsk г, Красная ул, 125			
Солнечногоorsk г, Красная ул, 133			
Солнечногоorsk г, Красная ул, 166			
Солнечногоorsk г, Красная ул, 172			
Солнечногоorsk г, Красная ул, 174			
Солнечногоorsk г, Красная ул, 176			
Солнечногоorsk г, Красная ул, 178			
Солнечногоorsk г, Красная ул, 180			
Солнечногоorsk г, Красная ул, 182			
Солнечногоorsk г, Ленинградская ул, 4			
Солнечногоorsk г, Ленинградская ул, 6			
Солнечногоorsk г, Ленинградская ул, 8			
Солнечногоorsk г, Ленинградская ул, 10			
Солнечногоorsk г, Ленинградская ул, 12			
Солнечногоorsk г, Ленинградская ул, 18			
Солнечногоorsk г, Ленинградская ул, 2Б			
Солнечногоorsk г, Ленинградская ул, 2			
Солнечногоorsk г, Ленинградская ул, 7			
Солнечногоorsk г, Ленинградская ул, 14к1			
Солнечногоorsk г, Красная ул, 119			
Солнечногоorsk г, Красная ул, 184			
Солнечногоorsk г, Красная ул, 121А			
Солнечногоorsk г, Красная ул, 121Б			

					Солнечногорск г, Колхозный пер, 6				
					Солнечногорск г, Красная ул, 168				
					Солнечногорск г, Красная ул, 127				
					Солнечногорск г, Ленинградская ул, 20				
21	ООО "Газпром теплоэнергетическое Управление №1	д. Козино	МКД-2		Солнечногорск г, Козино д, Санаторно-лесной школы №1 ул, 10	28.07.2025	10.08.2025	12:00	
22	ООО "Газпром теплоэнергетическое Управление №1	д. Полежаики	МКД-1		Солнечногорск г, Козино д, Санаторно-лесной школы №1 ул, 9	30.06.2025	13.07.2025	12:00	
23	ООО "Газпром теплоэнергетическое Управление №1	д/о Прибрежный	МКД-6		Солнечногорск г о, Якиманское д, д/о Прибрежный ул, 1	16.06.2025	29.06.2025	12:00	
					Солнечногорск г о, Якиманское д, д/о Прибрежный ул, 2				
					Солнечногорск г о, Якиманское д, д/о Прибрежный ул, 3				
					Солнечногорск г о, Якиманское д, д/о Прибрежный ул, 4				
					Солнечногорск г о, Якиманское д, д/о Прибрежный ул, 5				
					Солнечногорск г о, Якиманское д, д/о Прибрежный ул, 6				
24	ООО "Газпром теплоэнергетическое Управление №1	ККПиБ ул. Пролетарская	МКД-11		Солнечногорск г, Льва Толстого ул, 11	14.07.2025	27.07.2025	12:00	
					Солнечногорск г, Льва Толстого ул, 13				
					Солнечногорск г, Льва Толстого ул, 19				
					Солнечногорск г, Льва Толстого ул, 21				
					Солнечногорск г, Некрасова ул, 2				
					Солнечногорск г, Некрасова ул, 4				
					Солнечногорск г, Некрасова ул, 6				
					Солнечногорск г, Пролетарская ул, 16А				
					Солнечногорск г, Пролетарская ул, 16				
					Солнечногорск г, Пролетарская ул, 18А				
					Солнечногорск г, Пролетарская ул, 18				
25	ООО "Газпром теплоэнергетическое Управление №1	Колхозная ул.	МКД-30		Солнечногорск г, Волюдарская 2-я ул, 6	02.06.2025	15.06.2025	12:00	
					Солнечногорск г, Волюдарская 2-я ул, 9				
					Солнечногорск г, Волюдарская 2-я ул, 4				
					Солнечногорск г, Волюдарская 2-я ул, 8				

26	ООО "Газпром теплоэнергетическое Управление №1"	Котельная №1 ("Служебная")	МКД-32	Солнечногорск г, Колхозный пер, 3 Солнечногорск г, Колхозный пер, 5 Солнечногорск г, Колхозный пер, 7 Солнечногорск г, Колхозный пер, 9 Солнечногорск г, Колхозный пер, 11 Солнечногорск г, Красная ул, 69 Солнечногорск г, Красная ул, 71 Солнечногорск г, Красная ул, 89А Солнечногорск г, Красная ул, 95 Солнечногорск г, Красная ул, 103/2 Солнечногорск г, Красная ул, 105 Солнечногорск г, Красная ул, 107 Солнечногорск г, Набережная ул, 15 Солнечногорск г, Пионерская ул, 5 Солнечногорск г, Почтовая ул, 12 Солнечногорск г, Почтовая ул, 14 Солнечногорск г, Рабочая ул, 4 Солнечногорск г, Рабочая ул, 6 Солнечногорск г, Рабочая ул, 8 Солнечногорск г, Рабочая ул, 10 Солнечногорск г, Советская ул, 7/16 Солнечногорск г, Советская ул, 9 Солнечногорск г, Советская ул, 11 Солнечногорск г, Красная ул, 91/1 Солнечногорск г, Колхозная ул, 18 Солнечногорск г, Красная ул, 111	14.07.2025 27.07.2025 12:00
				Солнечногорск г, Поварово дп, Буровая ул, 2 Солнечногорск г, Поварово дп, Буровая ул, 9 Солнечногорск г, Поварово дп, Буровая ул, 19 Солнечногорск г, Поварово дп, Локомотивный мкр, 1	

27	ООО "Газпром теплоэнерго МО" Управление №1	Котельная №2 ("Поваровский опытный завод")	МКД-62	Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 2 Солнечногорск г, Поварово дп, Локомотивный мкр, 2 Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 3 Солнечногорск г, Поварово дп, Локомотивный мкр, 3 Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 4 Солнечногорск г, Поварово дп, Локомотивный мкр, 4 Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 5А Солнечногорск г, Поварово дп, Локомотивный мкр, 5А Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 5 Солнечногорск г, Поварово дп, Локомотивный мкр, 5 Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 6 Солнечногорск г, Поварово дп, Локомотивный мкр, 6 Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 7 Солнечногорск г, Поварово дп, Локомотивный мкр, 7 Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 8 Солнечногорск г, Поварово дп, Локомотивный мкр, 8 Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 9 Солнечногорск г, Поварово дп, Локомотивный мкр, 9 Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 10 Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 11 Солнечногорск г, Поварово дп, Локомотивный мкр, 11 Солнечногорск г, Поварово дп, Локомотивный мкр, 12 Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 13 Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 14 Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 15 Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 17 Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 18 Солнечногорск г, Поварово дп, Локомотивный мкр, 10 Солнечногорск г, Поварово дп, Школьная ул, 9 Солнечногорск г, Поварово дп, Школьная ул, 10	30.06.2025	13.07.2025	12:00
----	--	--	--------	---	------------	------------	-------

Солнечногоorsk г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 1А			
Солнечногоorsk г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 1			
Солнечногоorsk г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 1			
Солнечногоorsk г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 2			
Солнечногоorsk г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 3			
Солнечногоorsk г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 3			
Солнечногоorsk г, Поварово дп, Микрорайон N 2 мкр, 3			
Солнечногоorsk г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 4			
Солнечногоorsk г, Поварово дп, Микрорайон N 2 мкр, 4			
Солнечногоorsk г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 5			
Солнечногоorsk г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 5			
Солнечногоorsk г, Поварово дп, Микрорайон N 2 мкр, 5			
Солнечногоorsk г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 6			
Солнечногоorsk г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 6			
Солнечногоorsk г, Поварово дп, Микрорайон N 2 мкр, 6			
Солнечногоorsk г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 7А			
Солнечногоorsk г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 7			
Солнечногоorsk г, Поварово дп, Микрорайон N 2 мкр, 7			
Солнечногоorsk г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 8			
Солнечногоorsk г, Поварово дп, Микрорайон N 2 мкр, 8			
Солнечногоorsk г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 9А			
Солнечногоorsk г, Поварово дп, Микрорайон N 2 мкр, 9			
Солнечногоorsk г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 10			
Солнечногоorsk г, Поварово дп, Микрорайон N 2 мкр, 10			
Солнечногоorsk г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 11			
Солнечногоorsk г, Поварово дп, Микрорайон N 2 мкр, 11			
Солнечногоorsk г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 12			
Солнечногоorsk г, Поварово дп, Микрорайон N 2 мкр, 12			
Солнечногоorsk г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 13			
Солнечногоorsk г, Поварово дп, Микрорайон N 2 мкр, 13			

[illegible]

28	ООО "Газпром теплоэнерго МО" Управление №1	Котельная п. Смирновка	МКД-23	Солнечногорск г, Погарово дп, Микрорайон N 1 мкр, 28	11.08.2025	24.08.2025	12:00
				Солнечногорск г о, Смирновка п, 2			
				Солнечногорск г о, Смирновка п, 3			
				Солнечногорск г о, Смирновка п, 4А			
				Солнечногорск г о, Смирновка п, 5А			
				Солнечногорск г о, Смирновка п, 6А			
				Солнечногорск г о, Смирновка п, 7			
				Солнечногорск г о, Смирновка п, 14А			
				Солнечногорск г о, Смирновка п, 14			
				Солнечногорск г о, Смирновка п, 15А			
				Солнечногорск г о, Смирновка п, 16А			
				Солнечногорск г о, Смирновка п, 20			
				Солнечногорск г о, Смирновка п, 22			
				Солнечногорск г о, Смирновка п, 23			
				Солнечногорск г о, Смирновка п, 24			
				Солнечногорск г о, Смирновка п, 25			
				Солнечногорск г о, Смирновка п, 26			
				Солнечногорск г о, Смирновка п, 27			
				Солнечногорск г о, Смирновка п, 28			
				Солнечногорск г о, Смирновка п, 29			
				Солнечногорск г о, Смирновка п, 30А			
				Солнечногорск г о, Смирновка п, 30			
				Солнечногорск г о, Смирновка п, 31			
				Солнечногорск г о, Смирновка п, 32			
29	ООО "Газпром теплоэнерго МО" Управление №1	Котельная ул. Набережная	МКД-26	Солнечногорск г, Банковская ул, 39	16.06.2025	29.06.2025	12:00
				Солнечногорск г, им Безверхова ул, 3			
				Солнечногорск г, им Безверхова ул, 5			
				Солнечногорск г, им Безверхова ул, 9			
				Солнечногорск г, им Безверхова ул, 11			

30	ООО "Газпром теплоэнергo MO" Управление №1	Кривцово	МКД-17	Солнечногорск г, им Безверхова ул, 12				
				Солнечногорск г, им Безверхова ул, 13				
				Солнечногорск г, им Безверхова ул, 14				
				Солнечногорск г, им Безверхова ул, 15				
				Солнечногорск г, им Безверхова ул, 17				
				Солнечногорск г, им Безверхова ул, 18				
				Солнечногорск г, им Безверхова ул, 20				
				Солнечногорск г, Красная ул, 122/1				
				Солнечногорск г, Красная ул, 126				
				Солнечногорск г, Красная ул, 128				
				Солнечногорск г, Крупской ул, 5				
				Солнечногорск г, Набережная ул, 5				
				Солнечногорск г, Набережная ул, 7А				
				Солнечногорск г, Сенежская ул, 11				
				Солнечногорск г, Сенежская ул, 15				
				Солнечногорск г, Сенежская ул, 19				
				Солнечногорск г, Сенежская ул, 21				
				Солнечногорск г, Сенежская ул, 23				
				Солнечногорск г, Сенежская ул, 25/22				
				Солнечногорск г, Сенежская ул, 26				
				Солнечногорск г, Крупской ул, 1				
				Солнечногорск г о, Кривцово д, 1	28.07.2025	10.08.2025	12:00	
				Солнечногорск г о, Кривцово д, 12				
				Солнечногорск г о, Кривцово д, 13				
				Солнечногорск г о, Кривцово д, 14				
				Солнечногорск г о, Кривцово д, 17				
				Солнечногорск г о, Кривцово д, 18				
				Солнечногорск г о, Кривцово д, 19				

[illegible]

34	ООО "Газпром теплоэнергo МО" Управление №1	Новая	МКД-13	Солнечногорск г о, Новая д, 3 Солнечногорск г о, Новая д, 4 Солнечногорск г о, Новая д, 11 Солнечногорск г о, Новая д, 12 Солнечногорск г о, Новая д, 13 Солнечногорск г о, Новая д, 14 Солнечногорск г о, Новая д, 15 Солнечногорск г о, Новая д, 16 Солнечногорск г о, Новая д, 17 Солнечногорск г о, Новая д, 18 Солнечногорск г о, Новая д, 19 Солнечногорск г о, Новая д, 29 Солнечногорск г о, Новая д, 30	28.07.2025	10.08.2025	12:00
35	ООО "Газпром теплоэнергo МО" Управление №1	Обуховская ул.	МКД-21	Солнечногорск г, Бoльшeвистская ул, 2А Солнечногорск г, Бoльшeвистская ул, 4/16 Солнечногорск г, Маяковского ул, 11 Солнечногорск г, Московская ул, 17/4 Солнечногорск г, Московская ул, 19 Солнечногорск г, Московская ул, 20 Солнечногорск г, Московская ул, 21/22 Солнечногорск г, Московская ул, 22 Солнечногорск г, Обуховская ул, 9 Солнечногорск г, Обуховская ул, 12А Солнечногорск г, Обуховская ул, 14 Солнечногорск г, Обуховская ул, 15 Солнечногорск г, Обуховская ул, 16 Солнечногорск г, Обуховская ул, 17 Солнечногорск г, Обуховская ул, 18 Солнечногорск г, Обуховская ул, 20 Солнечногорск г, Обуховский пер, 4	16.06.2025	29.06.2025	12:00

				Солнечногорск г, Обуховский пер, 6					
				Солнечногорск г, Московская ул, 18					
				Солнечногорск г, 1-я Урицкого ул, 4А					
				Солнечногорск г, Обуховская ул, 50Б					
36	ООО "Газпром теплоэнергетического Управления №1	Ожогинно	МКД-5	Солнечногорск г, Ожогинно д, Квартал жилой застройки Ожогинно тер, 2	02.06.2025	15.06.2025	12:00		
				Солнечногорск г, Ожогинно д, Квартал жилой застройки Ожогинно тер, 3					
				Солнечногорск г, Ожогинно д, Квартал жилой застройки Ожогинно тер, 4					
				Солнечногорск г, Ожогинно д, жилой застройки Ожогинно кв-д, 5					
37	ООО "Газпром теплоэнергетического Управления №1	Почтовая ул.	МКД-15	Солнечногорск г, Им.Баранова ул, 9/24	11.08.2025	24.08.2025	12:00		
				Солнечногорск г, Красная ул, 37А					
				Солнечногорск г, Красная ул, 37/13					
				Солнечногорск г, Красная ул, 39					
				Солнечногорск г, Почтовая ул, 19					
				Солнечногорск г, Почтовая ул, 20					
				Солнечногорск г, Почтовая ул, 21					
				Солнечногорск г, Почтовая ул, 22					
				Солнечногорск г, Советская ул, 2					
				Солнечногорск г, Советская ул, 4					
				Солнечногорск г, Советская ул, 6					
				Солнечногорск г, Советская ул, 10					
				Солнечногорск г, Советская ул, 12					
				Солнечногорск г, Им.Баранова ул, 1					
				Солнечногорск г, Им.Баранова ул, 5					
38	ООО "Газпром теплоэнергетического Управления №1	Рабочая ул.	МКД-10	Солнечногорск г, Володарская 2-я ул, 5	30.06.2025	13.07.2025	12:00		
				Солнечногорск г, Володарская 2-я ул, 7					
				Солнечногорск г, Крестьянская ул, 1					
				Солнечногорск г, Крестьянская ул, 3					

39	ООО "Газпром теплоэнерго МО" Управление №1	Рекинцо мкр-н Рекинцо, 30	МКД-81	Солнечногорск г, Крестьянская ул, 5					
				Солнечногорск г, Крестьянская ул, 7					
				Солнечногорск г, Крестьянская ул, 10					
				Солнечногорск г, Рабочая ул, 11/1					
				Солнечногорск г, Советская ул, 1					
				Солнечногорск г, Советская ул, 5/15					
				Солнечногорск г, Гражданская 1-я ул, 14	02.06.2025	15.06.2025		12:00	
				Солнечногорск г, Гражданская 1-я ул, 12					
				Солнечногорск г, Банковская ул, 6					
				Солнечногорск г, Им. Баранова ул, 6					
				Солнечногорск г, Им. Баранова ул, 17					
				Солнечногорск г, Военный городок ул, 1					
				Солнечногорск г, Военный городок ул, 2					
				Солнечногорск г, Военный городок ул, 3					
				Солнечногорск г, Военный городок ул, 4					
				Солнечногорск г, Дзержинского ул, 15					
				Солнечногорск г, Дзержинского ул, 17					
				Солнечногорск г, Дзержинского ул, 18					
				Солнечногорск г, Дзержинского ул, 19					
				Солнечногорск г, Дзержинского ул, 20					
				Солнечногорск г, Дзержинского ул, 21/19					
				Солнечногорск г, Дзержинского ул, 22					
				Солнечногорск г, Дзержинского ул, 28					
				Солнечногорск г, Дзержинского ул, 30					
				Солнечногорск г, Железнодорожный проезд, 7					
				Солнечногорск г, Красная ул, 25					
				Солнечногорск г, Красная ул, 62/19					
				Солнечногорск г, Красная ул, 64					
				Солнечногорск г, Красная ул, 66					

Солнечногорск г, Красная ул, 68			
Солнечногорск г, Красноармейская ул, 10			
Солнечногорск г, Красноармейская ул, 12			
Солнечногорск г, Лесная ул, 9			
Солнечногорск г, Молодежная ул, 1			
Солнечногорск г, Молодежная ул, 3			
Солнечногорск г, Почтовая ул, 28			
Солнечногорск г, Почтовая ул, 39			
Солнечногорск г, Почтовая ул, 41			
Солнечногорск г, Прожескаторная ул, 9			
Солнечногорск г, Рекино-2 ул, 2			
Солнечногорск г, Рекино-2 ул, 4			
Солнечногорск г, Сенежский пр-кт, 2			
Солнечногорск г, им Тельнова ул, 14			
Солнечногорск г, Юности ул, 2			
Солнечногорск г, Юности ул, 4			
Солнечногорск г, Рекино-2 ул, 1			
Солнечногорск г, Рекино мкр, 2			
Солнечногорск г, Рекино мкр, 3			
Солнечногорск г, Рекино мкр, 4			
Солнечногорск г, Рекино мкр, 5			
Солнечногорск г, Рекино мкр, 6			
Солнечногорск г, Рекино мкр, 8			
Солнечногорск г, Рекино мкр, 10			
Солнечногорск г, Рекино мкр, 11			
Солнечногорск г, Рекино мкр, 12			
Солнечногорск г, Рекино мкр, 13			
Солнечногорск г, Рекино мкр, 14			
Солнечногорск г, Рекино мкр, 15			
Солнечногорск г, Рекино мкр, 16			

Солнечногорск г, Рекинцо мкр, 17				
Солнечногорск г, Рекинцо мкр, 18				
Солнечногорск г, Рекинцо мкр, 19				
Солнечногорск г, Рекинцо мкр, 20				
Солнечногорск г, Рекинцо мкр, 21				
Солнечногорск г, Рекинцо мкр, 22				
Солнечногорск г, Рекинцо мкр, 23				
Солнечногорск г, Рекинцо мкр, 25				
Солнечногорск г, Рекинцо мкр, 26				
Солнечногорск г, Рекинцо мкр, 27				
Солнечногорск г, Рекинцо мкр, 28				
Солнечногорск г, Рекинцо мкр, 33				
Солнечногорск г, Красная ул, 60				
Солнечногорск г, Рекинцо мкр, 24				
Солнечногорск г, Рекинцо мкр, 9				
Солнечногорск г, Им. Баранова ул, 12				
Солнечногорск г, Им. Баранова ул, 21/24				
Солнечногорск г, Державинского ул, 29				
Солнечногорск г, Лесная ул, 10				
Солнечногорск г, Почтовая ул, 29				
Солнечногорск г, Почтовая ул, 31				
Солнечногорск г, Рекинцо-2 ул, 3				
Солнечногорск г, Им. Баранова ул, 12А				
Солнечногорск г, Баиковская ул, 15				
Солнечногорск г, Молодежный проезд, 1				
Солнечногорск г, Молодежный проезд, 3				
Солнечногорск г, Молодежная ул, 5				
Солнечногорск г, ул. Красная 56				

40	ООО "Газпром теплоэнерго МО" Управление№1	Санаторий МО	МКД-11	Солнечногорск г о, Санатория Министерства Обороны п, 76 Солнечногорск г о, Санатория Министерства Обороны п, 77 Солнечногорск г о, Санатория Министерства Обороны п, 88 Солнечногорск г о, Санатория Министерства Обороны п, 94 Солнечногорск г о, Санатория Министерства Обороны п, 97 Солнечногорск г о, Санатория Министерства Обороны п, 98 Солнечногорск г о, Санатория Министерства Обороны п, 99 Солнечногорск г о, Санатория Министерства Обороны п, 100 Солнечногорск г о, Санатория Министерства Обороны п, 101 Солнечногорск г о, Санатория Министерства Обороны п, 102 Солнечногорск г о, Санатория Министерства Обороны п, 103	02.06.2025	15.06.2025	12:00
41	ООО "Газпром теплоэнерго МО" Управление№1	Соколово	МКД-5	Солнечногорск г о, Соколово д, 47 Солнечногорск г о, Соколово д, 48 Солнечногорск г о, Соколово д, 49 Солнечногорск г о, Соколово д, 50 Солнечногорск г о, Соколово д, 51 Солнечногорск г о, Стрелино д, 65 Солнечногорск г о, Стрелино д, 69 Солнечногорск г о, Стрелино д, 70	16.06.2025	29.06.2025	12:00
42	ООО "Газпром теплоэнерго МО" Управление№1	Стрелино	МКД-3	Солнечногорск г о, Стрелино д, 65 Солнечногорск г о, Стрелино д, 69 Солнечногорск г о, Стрелино д, 70	30.06.2025	13.07.2025	12:00
43	ООО "Газпром теплоэнерго МО" Управление№1	Тараканово	МКД-2	Солнечногорск г о, Тараканово д, 1 Солнечногорск г о, Тараканово д, 2	14.07.2025	27.07.2025	12:00
44	ООО "Газпром теплоэнерго МО" Управление№1	Тимоново	МКД-33	Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 1 Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 2 Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 3 Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 4 Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 5 Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 6 Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 8 Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 9	28.07.2025	10.08.2025	12:00

					Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 12					
					Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 13					
					Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 14					
					Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 15					
					Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 16					
					Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 17					
					Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 18					
					Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 19					
					Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 20					
					Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 21					
					Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 22					
					Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 23					
					Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 24					
					Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 25					
					Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 26					
					Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 27					
					Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 28					
					Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 29					
					Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 30					
					Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 32					
					Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 33					
					Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 222					
					Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 225					
					Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 34					
					Солнечногорск г, Тимоново мкр, Подмосковная ул, 35					
					Солнечногорск г о, Толстяково д, 23	28.07.2025	10.08.2025	12:00		
					Солнечногорск г о, Толстяково д, 24					
					Солнечногорск г о, Толстяково д, 25					
					Солнечногорск г о, Толстяково д, 28					
					Солнечногорск г о, Толстяково д, 29					
45	ООО "Газпром теплоэнерго МО" Управление №1	Толстяково	МКД-9							

				Солнечногорск г о, Толстяково д. 30					
				Солнечногорск г о, Толстяково д. 31					
				Солнечногорск г о, Толстяково д. 33					
				Солнечногорск г о, Толстяково д. 35					
46	ООО "Газпром теплоэнергo МО" Управление№1	Хмьтeвo	МКД-2	Солнечногорск г о, Хмьтeвo д. 3	30.06.2025	13.07.2025		12:00	
				Солнечногорск г о, Хмьтeвo д. 4					
47	ООО "Газпром теплоэнергo МО" Управление№1	ЦМИС	МКД-31	Солнечногорск г, Механизаторов пер, 3А	16.06.2025	29.06.2025		12:00	
				Солнечногорск г, Механизаторов пер, 3					
				Солнечногорск г, Механизаторов пер, 5					
				Солнечногорск г, Обуховская ул, 50					
				Солнечногорск г, Обуховская ул, 52					
				Солнечногорск г, Садовая ул, 2					
				Солнечногорск г, Спаская ул, 3					
				Солнечногорск г, Спаская ул, 5					
				Солнечногорск г, Центральная ул, 1А					
				Солнечногорск г, Центральная ул, 1					
				Солнечногорск г, Центральная ул, 2А					
				Солнечногорск г, Центральная ул, 2					
				Солнечногорск г, Центральная ул, 3					
				Солнечногорск г, Центральная ул, 4					
				Солнечногорск г, Центральная ул, 5					
				Солнечногорск г, Центральная ул, 6					
				Солнечногорск г, Центральная ул, 7					
				Солнечногорск г, Центральная ул, 9					
				Солнечногорск г, Центральная ул, 11					
				Солнечногорск г, Центральная ул, 13					
				Солнечногорск г, Центральная ул, 15					
				Солнечногорск г, Центральная ул, 17					
				Солнечногорск г, Центральная ул, 19					
				Солнечногорск г, Центральная ул, 21					



Общество с ограниченной ответственностью «Терем Солнечногорск»

ООО «Терем Солнечногорск» адрес: 141504, Московская область, г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Пролетарская, стр. №1/1 офис №3. ИНН5044123827, ОГРН1215000126395, КПП №504401001 тел. 8 977-978-34-60.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Терем Солнечногорск»

 И. С. Доронина
(ФИО, должность лица, ответственного лица
за подготовку многоквартирных домов
к отопительному периоду)
М.П. «14» апреля 2025 г.

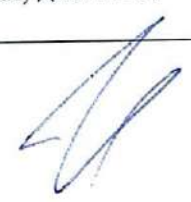
План-график

промывки и готовности систем теплоснабжения зданий и проверки на прочность
и плотность к отопительному периоду 2025-2026гг.

план график составлен согласно утвержденного графика ППР на 2025 год Главой
городского округа Солнечногорск от 13 марта 2025 года

№ п/п	Адрес МКД	Дата промывки	Дата опрессовки
1	Московская область, г. Солнечногорск, ул. Красная, дом №62/19	05.06.2025	06.06.2025
2	Московская область, г. Солнечногорск, ул. Красная, дом №126	17.06.2025	18.06.2025
3	Московская область, г. Солнечногорск, ул. Красная, дом №128	17.06.2025	18.06.2025
4	Московская область, г. Солнечногорск, ул. Большевицкая, дом №2А	21.06.2025	22.06.2025
5	Московская область, г. Солнечногорск, ул. Спасская, дом №3	24.06.2025	25.06.2025
6	Московская область, г. Солнечногорск, ул. Обуховская, дом №50Б	23.06.2025	25.06.2025
7	Московская область, г. Солнечногорск, дп. Поварово, мкрн Локомотивный, дом №4	15.07.2025	20.08.2025
8	Московская область, г. Солнечногорск, дп. Поварово, мкрн Локомотивный, дом №7	15.07.2025	20.08.2025
9	Московская область, г. Солнечногорск, дп. Поварово, мкрн Локомотивный, дом №8	18.08.2025	20.08.2025
10	Московская область, г. Солнечногорск, дп. Поварово, мкрн Локомотивный, дом №9	18.08.2025	21.08.2025
11	Московская область, г. Солнечногорск, дп. Поварово, мкрн Локомотивный, дом №10	19.08.2025	21.08.2025
12	Московская область, г. Солнечногорск, рп. Андреевка, ул. Староандреевская, дом №43 корп. №3	14.07.2025	16.07.2025

Главный инженер


Д. А. Прокофьев



Общество с ограниченной ответственностью «Терем Солнечногорск»

ООО «Терем Солнечногорск» адрес: 141504, Московская область, г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Пролетарская, стр. №1/1 офис №3. ИНН5044123827, ОГРН1215000126395, КПП №504401001 тел. 8 977-978-34-60.

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг. многоквартирных домов находящихся в управлении

1. Общие сведения по дому

1	Наименование объекта	МКД
2	Адрес объекта	М.О. г. Солнечногорск, ул. Красная, дом №62/19
3	Управляющая организация	ООО «Терем Солнечногорск»
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1962
5	Общая площадь м.кв.	3196,0
6	Материал инженерных систем ЦО, ГВС и ХВС	метал
7	Наличие приборов учета ЦО, ГВС и ХВС	Акт о невозможности установки
8	Система ГВС	центральная
9	Материал стен / окон	Кирпич / дерево
10	Теплоснабжающая организация (ЦО и ГВС)	ООО «Газпром теплоэнерго МО» Солнечногорский филиал
11.	Поставщик ХВС и водоотведения	МКП «ИКЖКХ»

2. Организационные и технические мероприятия

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Сроки выполнения
1	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 24.08.2025
2.	Провести ревизию, ремонт и замену участков трубопроводов систем отопления, ГВС и ХВС	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
3	Провести обслуживание систем канализации (ремонт, замена)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
4	Произвести обслуживание узлов учёта ЦО, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 24.08.2025
5	Провести утепление трубопроводов ЦО, ГВС, ХВС (по необходимости)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025

6	Провести ревизию, ремонт электрооборудования ВРУ, поэтажных щитков и освещения	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
7	Провести работы по закрытию и утеплению теплового контура здания (двери, окна, швы)	При необходимости	до 10.09.2025
8	Провести работы по ремонту и прочистке вентиляции в МКД	3 раза в год	до 10.09.2025
9	Провести работы по ремонту кровли и чердаков в МКД	При необходимости	до 10.09.2025
10	Работы по ремонту козырьков над подъездами и их устройство	При необходимости	до 10.09.2025
11	Ремонт входных групп (порогов, ступеней перед входом в МКД и подвал)	При необходимости	до 10.09.2025

* В таблице приведён примерный план основных мероприятий, который может меняться, дополнительно по мере необходимости по каждому объекту (МКД) при подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.



Общество с ограниченной ответственностью «Терем Солнечногорск»

ООО «Терем Солнечногорск» адрес: 141504, Московская область, г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Пролетарская, стр. №1/1 офис №3. ИНН5044123827, ОГРН1215000126395, КПП №504401001 тел. 8 977-978-34-60.

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг. многоквартирных домов находящихся в управлении

1. Общие сведения по дому

1	Наименование объекта	МКД
2	Адрес объекта	М.О. г. Солнечногорск, ул. Красная, дом №126
3	Управляющая организация	ООО «Терем Солнечногорск»
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1956
5	Общая площадь м.кв.	3033,6
6	Материал инженерных систем ЦО, ГВС и ХВС	метал
7	Наличие приборов учета ЦО, ГВС и ХВС	Акт о невозможности установки
8	Система ГВС	центральная
9	Материал стен / окон	Кирпич / дерево, пластик 3 под
10	Теплоснабжающая организация (ЦО и ГВС)	ООО «Газпром теплоэнерго МО» Солнечногорский филиал
11.	Поставщик ХВС и водоотведения	МКП «ИКЖКХ»

2. Организационные и технические мероприятия

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Сроки выполнения
1	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 24.08.2025
2.	Провести ревизию, ремонт и замену участков трубопроводов систем отопления, ГВС и ХВС	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
3	Провести обслуживание систем канализации (ремонт, замена)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
4	Произвести обслуживание узлов учёта ЦО, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 24.08.2025
5	Провести утепление трубопроводов ЦО, ГВС, ХВС (по необходимости)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025

6	Провести ревизию, ремонт электрооборудования ВРУ, поэтажных щитков и освещения	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
7	Провести работы по закрытию и утеплению теплового контура здания (двери, окна, швы)	При необходимости	до 10.09.2025
8	Провести работы по ремонту и прочистке вентиляции в МКД	3 раза в год	до 10.09.2025
9	Провести работы по ремонту кровли и чердаков в МКД	При необходимости	до 10.09.2025
10	Работы по ремонту козырьков над подъездами и их устройство	При необходимости	до 10.09.2025
11	Ремонт входных групп (порогов, ступеней перед входом в МКД и подвал)	При необходимости	до 10.09.2025

* В таблице приведён примерный план основных мероприятий, который может меняться, дополнительно по мере необходимости по каждому объекту (МКД) при подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.



Общество с ограниченной ответственностью «Терем Солнечногорск»

ООО «Терем Солнечногорск» адрес: 141504, Московская область, г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Пролетарская, стр. №1/1 офис №3. ИНН5044123827, ОГРН1215000126395, КПП №504401001 тел. 8 977-978-34-60.

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг. многоквартирных домов находящихся в управлении

1. Общие сведения по дому

1	Наименование объекта	МКД
2	Адрес объекта	М.О. г. Солнечногорск, ул. Красная, дом №128
3	Управляющая организация	ООО «Терем Солнечногорск»
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1960
5	Общая площадь м.кв.	4443,3
6	Материал инженерных систем ЦО, ГВС и ХВС	метал
7	Наличие приборов учета ЦО, ГВС и ХВС	Акт о невозможности установки
8	Система ГВС	центральная
9	Материал стен / окон	Кирпич / пластик
10	Теплоснабжающая организация (ЦО и ГВС)	ООО «Газпром теплоэнерго МО» Солнечногорский филиал
11.	Поставщик ХВС и водоотведения	МКП «ИКЖКХ»

2. Организационные и технические мероприятия

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Сроки выполнения
1	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 24.08.2025
2.	Провести ревизию, ремонт и замену участков трубопроводов систем отопления, ГВС и ХВС	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
3	Провести обслуживание систем канализации (ремонт, замена)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
4	Произвести обслуживание узлов учёта ЦО, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 24.08.2025
5	Провести утепление трубопроводов ЦО, ГВС, ХВС (по необходимости)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025

6	Провести ревизию, ремонт электрооборудования ВРУ, поэтажных щитков и освещения	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
7	Провести работы по закрытию и утеплению теплового контура здания (двери, окна, швы)	При необходимости	до 10.09.2025
8	Провести работы по ремонту и прочистке вентиляции в МКД	3 раза в год	до 10.09.2025
9	Провести работы по ремонту кровли и чердаков в МКД	При необходимости	до 10.09.2025
10	Работы по ремонту козырьков над подъездами и их устройство	При необходимости	до 10.09.2025
11	Ремонт входных групп (порогов, ступеней перед входом в МКД и подвал)	При необходимости	до 10.09.2025

* В таблице приведён примерный план основных мероприятий, который может меняться, дополнительно по мере необходимости по каждому объекту (МКД) при подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.



Общество с ограниченной ответственностью «Терем Солнечногорск»

ООО «Терем Солнечногорск» адрес: 141504, Московская область, г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Пролетарская, стр. №1/1 офис №3. ИНН5044123827, ОГРН1215000126395, КПП №504401001 тел. 8 977-978-34-60.

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг. многоквартирных домов находящихся в управлении

1. Общие сведения по дому

		МКД
1	Наименование объекта	
2	Адрес объекта	М.О. г. Солнечногорск, ул. Большевикская, дом №2А
3	Управляющая организация	ООО «Терем Солнечногорск»
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1974
5	Общая площадь м.кв.	3143,2
6	Материал инженерных систем ЦО, ГВС и ХВС	металл
7	Наличие приборов учета ЦО, ГВС и ХВС	ЦО и ГВС
8	Система ГВС	центральная
9	Материал стен / окон	Кирпич / пластик 1 под/дерево
10	Теплоснабжающая организация (ЦО и ГВС)	ООО «Газпром теплоэнерго МО» Солнечногорский филиал
11.	Поставщик ХВС и водоотведения	МКП «ИКЖКХ»

2. Организационные и технические мероприятия

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Сроки выполнения
1	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 24.08.2025
2.	Провести ревизию, ремонт и замену участков трубопроводов систем отопления, ГВС и ХВС	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
3	Провести обслуживание систем канализации (ремонт, замена)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
4	Произвести обслуживание узлов учёта ЦО, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 24.08.2025
5	Провести утепление трубопроводов ЦО, ГВС, ХВС (по необходимости)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025

6	Провести ревизию, ремонт электрооборудования ВРУ, поэтажных щитков и освещения	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
7	Провести работы по закрытию и утеплению теплового контура здания (двери, окна, швы)	При необходимости	до 10.09.2025
8	Провести работы по ремонту и прочистке вентиляции в МКД	3 раза в год	до 10.09.2025
9	Провести работы по ремонту кровли и чердаков в МКД	При необходимости	до 10.09.2025
10	Работы по ремонту козырьков над подъездами и их устройство	При необходимости	до 10.09.2025
11	Ремонт входных групп (порогов, ступеней перед входом в МКД и подвал)	При необходимости	до 10.09.2025

* В таблице приведён примерный план основных мероприятий, который может меняться, дополнительно по мере необходимости по каждому объекту (МКД) при подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.



Общество с ограниченной ответственностью «Терем Солнечногорск»

ООО «Терем Солнечногорск» адрес: 141504, Московская область, г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Пролетарская, стр. №1/1 офис №3. ИНН5044123827, ОГРН1215000126395, КПП №504401001 тел. 8 977-978-34-60.

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг. многоквартирных домов находящихся в управлении

1. Общие сведения по дому

1	Наименование объекта	МКД
2	Адрес объекта	М.О. г. Солнечногорск, ул. Спасская, дом №3
3	Управляющая организация	ООО «Терем Солнечногорск»
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1972
5	Общая площадь м.кв.	920,64
6	Материал инженерных систем ЦО, ГВС и ХВС	металл
7	Наличие приборов учета ЦО, ГВС и ХВС	нет
8	Система ГВС	центральная
9	Материал стен / окон	Кирпич / дерево
10	Теплоснабжающая организация (ЦО и ГВС)	ООО «Газпром теплоэнерго МО» Солнечногорский филиал
11.	Поставщик ХВС и водоотведения	МКП «ИКЖКХ»

2. Организационные и технические мероприятия

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Сроки выполнения
1	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 24.08.2025
2.	Провести ревизию, ремонт и замену участков трубопроводов систем отопления, ГВС и ХВС	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
3	Провести обслуживание систем канализации (ремонт, замена)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
4	Произвести обслуживание узлов учёта ЦО, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 24.08.2025
5	Провести утепление трубопроводов ЦО, ГВС, ХВС (по необходимости)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025

6	Провести ревизию, ремонт электрооборудования ВРУ, поэтажных щитков и освещения	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
7	Провести работы по закрытию и утеплению теплового контура здания (двери, окна, швы)	При необходимости	до 10.09.2025
8	Провести работы по ремонту и прочистке вентиляции в МКД	3 раза в год	до 10.09.2025
9	Провести работы по ремонту кровли и чердаков в МКД	При необходимости	до 10.09.2025
10	Работы по ремонту козырьков над подъездами и их устройство	При необходимости	до 10.09.2025
11	Ремонт входных групп (порогов, ступеней перед входом в МКД и подвал)	При необходимости	до 10.09.2025

* В таблице приведён примерный план основных мероприятий, который может меняться, дополнительно по мере необходимости по каждому объекту (МКД) при подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.



Общество с ограниченной ответственностью «Терем Солнечногорск»

ООО «Терем Солнечногорск» адрес: 141504, Московская область, г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Пролетарская, стр. №1/1 офис №3. ИНН5044123827, ОГРН1215000126395, КПП №504401001 тел. 8 977-978-34-60.

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг. многоквартирных домов находящихся в управлении

1. Общие сведения по дому

1	Наименование объекта	МКД
2	Адрес объекта	М.О. г. Солнечногорск, ул. Обуховская, дом №50Б
3	Управляющая организация	ООО «Терем Солнечногорск»
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	2019
5	Общая площадь м.кв.	12036,636
6	Материал инженерных систем ЦО, ГВС и ХВС	металл
7	Наличие приборов учета ЦО, ГВС и ХВС	ЦО, ГВС, ХВС
8	Система ГВС	центральная
9	Материал стен / окон	Кирпич / пластик
10	Теплоснабжающая организация (ЦО и ГВС)	ООО «Газпром теплоэнерго МО» Солнечногорский филиал
11.	Поставщик ХВС и водоотведения	МКП «ИКЖКХ»

2. Организационные и технические мероприятия

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Сроки выполнения
1	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 24.08.2025
2.	Провести ревизию, ремонт и замену участков трубопроводов систем отопления, ГВС и ХВС	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
3	Провести обслуживание систем канализации (ремонт, замена)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
4	Произвести обслуживание узлов учёта ЦО, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 24.08.2025
5	Провести утепление трубопроводов ЦО, ГВС, ХВС (по необходимости)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025

6	Провести ревизию, ремонт электрооборудования ВРУ, поэтажных щитков и освещения	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
7	Провести работы по закрытию и утеплению теплового контура здания (двери, окна, швы)	При необходимости	до 10.09.2025
8	Провести работы по ремонту и прочистке вентиляции в МКД	3 раза в год	до 10.09.2025
9	Провести работы по ремонту кровли и чердаков в МКД	При необходимости	до 10.09.2025
10	Работы по ремонту козырьков над подъездами и их устройство	При необходимости	до 10.09.2025
11	Ремонт входных групп (порогов, ступеней перед входом в МКД и подвал)	При необходимости	до 10.09.2025
12	Провести освидетельствование лифтового оборудования / ТО лифтов	1 раз в год / 4 раза в год	до 10.09.2025

* В таблице приведён примерный план основных мероприятий, который может меняться, дополнительно по мере необходимости по каждому объекту (МКД) при подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.



Общество с ограниченной ответственностью «Терем Солнечногорск»

ООО «Терем Солнечногорск» адрес: 141504, Московская область, г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Пролетарская, стр. №1/1 офис №3. ИНН5044123827, ОГРН1215000126395, КПП №504401001 тел. 8 977-978-34-60.

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг. многоквартирных домов находящихся в управлении

1. Общие сведения по дому

1	Наименование объекта	МКД
2	Адрес объекта	М.О. г. Солнечногорск, дп. Поварово, мкр Локомотивный, дом №4
3	Управляющая организация	ООО «Терем Солнечногорск»
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1975
5	Общая площадь м.кв.	2605,0
6	Материал инженерных систем ЦО, ГВС и ХВС	метал
7	Наличие приборов учета ЦО, ГВС и ХВС	Акт о невозможности установки
8	Система ГВС	центральная
9	Материал стен / окон	панельный / пластик/дерево
10	Теплоснабжающая организация (ЦО и ГВС)	ООО «Газпром теплоэнерго МО» Солнечногорский филиал
11.	Поставщик ХВС и водоотведения	МКП «ИКЖКХ»

2. Организационные и технические мероприятия

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Сроки выполнения
1	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 24.08.2025
2.	Провести ревизию, ремонт и замену участков трубопроводов систем отопления, ГВС и ХВС	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
3	Провести обслуживание систем канализации (ремонт, замена)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
4	Произвести обслуживание узлов учёта ЦО, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 24.08.2025
5	Провести утепление трубопроводов ЦО, ГВС, ХВС (по необходимости)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025

6	Провести ревизию, ремонт электрооборудования ВРУ, поэтажных щитков и освещения	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
7	Провести работы по закрытию и утеплению теплового контура здания (двери, окна, швы)	При необходимости	до 10.09.2025
8	Провести работы по ремонту и прочистке вентиляции в МКД	3 раза в год	до 10.09.2025
9	Провести работы по ремонту кровли и чердаков в МКД	При необходимости	до 10.09.2025
10	Работы по ремонту козырьков над подъездами и их устройство	При необходимости	до 10.09.2025
11	Ремонт входных групп (порогов, ступеней перед входом в МКД и подвал)	При необходимости	до 10.09.2025

* В таблице приведён примерный план основных мероприятий, который может меняться, дополнительно по мере необходимости по каждому объекту (МКД) при подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.



Общество с ограниченной ответственностью «Терем Солнечногорск»

ООО «Терем Солнечногорск» адрес: 141504, Московская область, г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Пролетарская, стр. №1/1 офис №3. ИНН5044123827, ОГРН1215000126395, КПП №504401001 тел. 8 977-978-34-60.

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг. многоквартирных домов находящихся в управлении

1. Общие сведения по дому

1	Наименование объекта	МКД
2	Адрес объекта	М.О. г. Солнечногорск, дп Поварово, мкр Локомотивный, дом №7
3	Управляющая организация	ООО «Терем Солнечногорск»
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1980
5	Общая площадь м.кв.	5511,9
6	Материал инженерных систем ЦО, ГВС и ХВС	метал
7	Наличие приборов учета ЦО, ГВС и ХВС	Акт о невозможности установки
8	Система ГВС	центральная
9	Материал стен / окон	кирпичные / пластик/дерево
10	Теплоснабжающая организация (ЦО и ГВС)	ООО «Газпром теплоэнерго МО» Солнечногорский филиал
11.	Поставщик ХВС и водоотведения	МКП «ИКЖКХ»

2. Организационные и технические мероприятия

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Сроки выполнения
1	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 24.08.2025
2.	Провести ревизию, ремонт и замену участков трубопроводов систем отопления, ГВС и ХВС	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
3	Провести обслуживание систем канализации (ремонт, замена)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
4	Произвести обслуживание узлов учёта ЦО, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 24.08.2025
5	Провести утепление трубопроводов ЦО, ГВС, ХВС (по необходимости)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025

6	Провести ревизию, ремонт электрооборудования ВРУ, поэтажных щитков и освещения	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
7	Провести работы по закрытию и утеплению теплового контура здания (двери, окна, швы)	При необходимости	до 10.09.2025
8	Провести работы по ремонту и прочистке вентиляции в МКД	3 раза в год	до 10.09.2025
9	Провести работы по ремонту кровли и чердаков в МКД	При необходимости	до 10.09.2025
10	Работы по ремонту козырьков над подъездами и их устройство	При необходимости	до 10.09.2025
11	Ремонт входных групп (порогов, ступеней перед входом в МКД и подвал)	При необходимости	до 10.09.2025

* В таблице приведён примерный план основных мероприятий, который может меняться, дополнительно по мере необходимости по каждому объекту (МКД) при подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.



Общество с ограниченной ответственностью «Терем Солнечногорск»

ООО «Терем Солнечногорск» адрес: 141504, Московская область, г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Пролетарская, стр. №1/1 офис №3. ИНН5044123827, ОГРН1215000126395, КПП №504401001 тел. 8 977-978-34-60.

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг. многоквартирных домов находящихся в управлении

1. Общие сведения по дому

1	Наименование объекта	МКД
2	Адрес объекта	М.О. г. Солнечногорск, дп. Поварово, мкр Локомотивный, дом №8
3	Управляющая организация	ООО «Терем Солнечногорск»
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1981
5	Общая площадь м.кв.	2936,2
6	Материал инженерных систем ЦО, ГВС и ХВС	метал
7	Наличие приборов учета ЦО, ГВС и ХВС	Акт о невозможности установки
8	Система ГВС	центральная
9	Материал стен / окон	кирпичный / пластик/дерево
10	Теплоснабжающая организация (ЦО и ГВС)	ООО «Газпром теплоэнерго МО» Солнечногорский филиал
11.	Поставщик ХВС и водоотведения	МКП «ИКЖКХ»

2. Организационные и технические мероприятия

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Сроки выполнения
1	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 24.08.2025
2.	Провести ревизию, ремонт и замену участков трубопроводов систем отопления, ГВС и ХВС	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
3	Провести обслуживание систем канализации (ремонт, замена)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
4	Произвести обслуживание узлов учёта ЦО, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 24.08.2025
5	Провести утепление трубопроводов ЦО, ГВС, ХВС (по необходимости)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025

6	Провести ревизию, ремонт электрооборудования ВРУ, поэтажных щитков и освещения	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
7	Провести работы по закрытию и утеплению теплового контура здания (двери, окна, швы)	При необходимости	до 10.09.2025
8	Провести работы по ремонту и прочистке вентиляции в МКД	3 раза в год	до 10.09.2025
9	Провести работы по ремонту кровли и чердаков в МКД	При необходимости	до 10.09.2025
10	Работы по ремонту козырьков над подъездами и их устройство	При необходимости	до 10.09.2025
11	Ремонт входных групп (порогов, ступеней перед входом в МКД и подвал)	При необходимости	до 10.09.2025

* В таблице приведён примерный план основных мероприятий, который может меняться, дополнительно по мере необходимости по каждому объекту (МКД) при подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.



Общество с ограниченной ответственностью «Терем Солнечногорск»

ООО «Терем Солнечногорск» адрес: 141504, Московская область, г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Пролетарская, стр. №1/1 офис №3. ИНН5044123827, ОГРН1215000126395, КПП №504401001 тел. 8 977-978-34-60.

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг. многоквартирных домов находящихся в управлении

1. Общие сведения по дому

1	Наименование объекта	МКД
2	Адрес объекта	М.О. г. Солнечногорск, дп Поварово, мкр Локомотивный, дом №9
3	Управляющая организация	ООО «Терем Солнечногорск»
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1984
5	Общая площадь м.кв.	4292,2
6	Материал инженерных систем ЦО, ГВС и ХВС	метал
7	Наличие приборов учета ЦО, ГВС и ХВС	Акт о невозможности установки
8	Система ГВС	центральная
9	Материал стен / окон	кирпичный / пластик/дерево
10	Теплоснабжающая организация (ЦО и ГВС)	ООО «Газпром теплоэнерго МО» Солнечногорский филиал
11.	Поставщик ХВС и водоотведения	МКП «ИКЖКХ»

2. Организационные и технические мероприятия

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Сроки выполнения
1	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 24.08.2025
2.	Провести ревизию, ремонт и замену участков трубопроводов систем отопления, ГВС и ХВС	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
3	Провести обслуживание систем канализации (ремонт, замена)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
4	Произвести обслуживание узлов учёта ЦО, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 24.08.2025
5	Провести утепление трубопроводов ЦО, ГВС, ХВС (по необходимости)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025

6	Провести ревизию, ремонт электрооборудования ВРУ, поэтажных щитков и освещения	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
7	Провести работы по закрытию и утеплению теплового контура здания (двери, окна, швы)	При необходимости	до 10.09.2025
8	Провести работы по ремонту и прочистке вентиляции в МКД	3 раза в год	до 10.09.2025
9	Провести работы по ремонту кровли и чердаков в МКД	При необходимости	до 10.09.2025
10	Работы по ремонту козырьков над подъездами и их устройство	При необходимости	до 10.09.2025
11	Ремонт входных групп (порогов, ступеней перед входом в МКД и подвал)	При необходимости	до 10.09.2025

* В таблице приведён примерный план основных мероприятий, который может меняться, дополнительно по мере необходимости по каждому объекту (МКД) при подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.



Общество с ограниченной ответственностью «Терем Солнечногорск»

ООО «Терем Солнечногорск» адрес: 141504, Московская область, г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Пролетарская, стр. №1/1 офис №3. ИНН5044123827, ОГРН1215000126395, КПП №504401001 тел. 8 977-978-34-60.

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг. многоквартирных домов находящихся в управлении

1. Общие сведения по дому

1	Наименование объекта	МКД
2	Адрес объекта	М.О. г. Солнечногорск, дп Поварово, мкр Локомотивный, дом №10
3	Управляющая организация	ООО «Терем Солнечногорск»
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	2004
5	Общая площадь м.кв.	7466,1
6	Материал инженерных систем ЦО, ГВС и ХВС	метал
7	Наличие приборов учета ЦО, ГВС и ХВС	нет
8	Система ГВС	центральная
9	Материал стен / окон	кирпичный / пластик
10	Теплоснабжающая организация (ЦО и ГВС)	ООО «Газпром теплоэнерго МО» Солнечногорский филиал
11.	Поставщик ХВС и водоотведения	МКП «ИКЖКХ»

2. Организационные и технические мероприятия

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Сроки выполнения
1	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 24.08.2025
2.	Провести ревизию, ремонт и замену участков трубопроводов систем отопления, ГВС и ХВС	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
3	Провести обслуживание систем канализации (ремонт, замена)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
4	Произвести обслуживание узлов учёта ЦО, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 24.08.2025
5	Провести утепление трубопроводов ЦО, ГВС, ХВС (по необходимости)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025

6	Провести ревизию, ремонт электрооборудования ВРУ, поэтажных щитков и освещения	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
7	Провести работы по закрытию и утеплению теплового контура здания (двери, окна, швы)	При необходимости	до 10.09.2025
8	Провести работы по ремонту и прочистке вентиляции в МКД	3 раза в год	до 10.09.2025
9	Провести работы по ремонту кровли и чердаков в МКД	При необходимости	до 10.09.2025
10	Работы по ремонту козырьков над подъездами и их устройство	При необходимости	до 10.09.2025
11	Ремонт входных групп (порогов, ступеней перед входом в МКД и подвал)	При необходимости	до 10.09.2025

* В таблице приведён примерный план основных мероприятий, который может меняться, дополнительно по мере необходимости по каждому объекту (МКД) при подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.



Общество с ограниченной ответственностью «Терем Солнечногорск»

ООО «Терем Солнечногорск» адрес: 141504, Московская область, г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Пролетарская, стр. №1/1 офис №3. ИНН5044123827, ОГРН1215000126395, КПП №504401001 тел. 8 977-978-34-60.

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг. многоквартирных домов находящихся в управлении

1. Общие сведения по дому

1	Наименование объекта	МКД
2	Адрес объекта	М.О. г. Солнечногорск, рп Андреевка, ул. Староандреевская, дом №43 корп №3
3	Управляющая организация	ООО «Терем Солнечногорск»
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	2018
5	Общая площадь м.кв.	21869,91
6	Материал инженерных систем ЦО, ГВС и ХВС	метал
7	Наличие приборов учета Газ, ХВС и электроснабжение	Газ, ХВС и электроснабжение
8	Система ГВС и ЦО	От крышной котельной
9	Материал стен / окон	панельные / пластик
10	Теплоснабжающая организация (ЦО и ГВС)	Крышная котельная ООО «Терем Солнечногорск»
11.	Поставщик ХВС и водоотведения	МКП «ИКЖКХ»

2. Организационные и технические мероприятия

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Сроки выполнения
1	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС теплообменников в ИТП	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 24.08.2025
2.	Провести ревизию, ремонт и замену участков трубопроводов систем отопления, ГВС и ХВС	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
3	Провести обслуживание систем канализации (ремонт, замена)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
4	Произвести обслуживание узлов учёта ХВС, ГВС, Газ (очистка фильтров)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 24.08.2025
5	Провести утепление трубопроводов ЦО, ГВС, ХВС (по необходимости)	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025

6	Провести ревизию, ремонт электрооборудования ВРУ, поэтажных щитков и освещения	При проведении подготовки к ОЗП 2025-2026	до 10.09.2025
7	Провести работы по закрытию и утеплению теплового контура здания (двери, окна, швы)	При необходимости	до 10.09.2025
8	Провести работы по ремонту и прочистке вентиляции в МКД	3 раза в год	до 10.09.2025
9	Провести работы по ремонту кровли и чердаков в МКД	При необходимости	до 10.09.2025
10	Работы по ремонту козырьков над подъездами и их устройство	При необходимости	до 10.09.2025
11	Ремонт входных групп (порогов, ступеней перед входом в МКД и подвал)	При необходимости	до 10.09.2025
12	Провести освидетельствование лифтового оборудования / ТО лифтов	1 раз в год / 4 раза в год	до 10.09.2025
13	Произвести обслуживание крышной газовой (специализированная организация)	1 раз в год	до 24.08.2025

* В таблице приведён примерный план основных мероприятий, который может меняться, дополнительно по мере необходимости по каждому объекту (МКД) при подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Солнечногорск улица _____
_____ 2025 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома _____

2. Год постройки _____

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность _____ подъездов _____

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____ есть _____

количество квартир _____ (шт.) лифты 2 груз. 1 пассаж.

общая полезная площадь объекта _____ (кв. м)

жилая площадь _____ (кв. м)

нежилая площадь _____, в том числе _____

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЦВУ - 2 шт., Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) - 1 шт., Водомерные узлы - 4

шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт. Узлы учёта ОДПУ

отопления +ГВС - 1 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения нет

твёрдого и жидкого топлива нет

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и Есть / Есть

6. Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования Договор № Т от 2023 года ООО "Лифтспецсервис+"

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от _____ г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2024 - 2025 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет			

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025 - 2026 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п			удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе				
	- ремонт и покраска	кв.м			удовл.
	- герметизация швов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	2	2	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				
	- изоляция трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п			
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				

	- отмоетков	КВ.М	0	0	удовл.
	- приямков	КВ.М			
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п			удовл.
	2) котельных				
	котлов на газовом топливе	шт.			
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.п			удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п			удовл.
	4) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.

5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п		0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.		0	0	удовл.
промывка системы	м.п				удовл.
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п		0	0	удовл.
силовой электропроводки	м.п		0	0	удовл.
вводных устройств	шт.		0	0	удовл.
электрощитовых	шт.		0	0	удовл.
электродвигателей	шт.				
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2025-2026 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- представителей органа муниципального жилищного контроля
(начальник отдела сектора жилищного контроля Администрации
городского округа Солнечногорск)

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии: _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены комиссии:

_____	(_____)
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	(_____)
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	(_____)
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	(_____)
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	(_____)
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	(_____)
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	(_____)
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	(_____)
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	(_____)
(подпись)	(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ____ года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2025- 2026 г.
Глава муниципального образования (Заместитель главы администрации
городского округа Солнечногорск)

_____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

г. Солнечногорск

« ____ » _____ 2025 г.

АКТ

Промывки готовности системы теплоснабжения зданий на прочность и плотность к отопительному периоду 2025/2026 гг.

Наименование объекта (потребителя) **ООО « _____ »**

Адрес объекта: **Московская область, г. Солнечногорск, ул. _____, дом № _____**

Представитель теплоснабжающей организации Солнечногорского филиала ООО «Газпром теплоэнерго МО» _____

(должность и ФИО)

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок _____

(должность и ФИО)

Произвели проверку готовности объекта к отопительному периоду 2025/2026 гг.

Адрес источника _____

№ п/п	Перечень требований к системам теплоснабжения	Количество ИТП		
		отопление	вентиляция	ГВС
1	Промывка оборудования, установок и систем теплоснабжения (дата)			
1.1	Вид промывки (гидравлическим – (Г)/ гидропневматическим (ГП) способом)			
2	Дата проведения испытаний на прочность и на плотность оборудования, установок ИТП (ТП, ввода) Испытано давлением _____ кгс/см ²			
2.1	Испытания на прочность и плотность системы теплоснабжения (ДАТА)			
2.2	Предохранительный клапан (пружинный, грузовой) отрегулирован на _____ кгс/см ²			
3	Опресовка тепловых сетей от _____ до _____ на _____ кгс/см ²			

Установлено (заменено) дросселирующее устройство (да/нет): _____

№ элеватора	L элеватора, мм	D горловины, мм	d сопла, мм	L сопла, мм	Место установки шайбы	D шайба, мм

Дросселирующее устройство опломбировано _____

№ пломбы

Заключение:

Системы теплоснабжения _____
промыты/ не промыты

Гидравлические испытания на прочность и плотность _____
выдержали/ не выдержали

Неотъемлемой частью Акта является «Перечень технических требований при подготовке готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг.»

Предписание об устранении нарушений выдано от « _____ » _____ 2025 г. № _____

Лицо ответственное за исправное состояние и
безопасную эксплуатацию
тепловых энергоустановок

(подпись и ФИО)

Представитель Солнечногорского филиала
ООО «Газпром теплоэнерго МО» _____
(подпись и ФИО)

Начальник ТИ Солнечногорского филиала
ООО «Газпром теплоэнерго МО» _____
(подпись и ФИО)

« _____ » _____ 2025 г.

- Задолженность за тепловую энергию, теплоноситель составляет _____ тыс.руб.
на « _____ » _____ 2025 год.

(должность, подпись и ФИО)

Примечание:

Информация, указанная в настоящем акте, может быть использована уполномоченным органом для оценки готовности теплоснабжающих установок потребителя в соответствии с «Правилами оценки готовности к отопительному периоду» утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 г. №103.

Солнечногорского филиала
ООО «Газпром теплоэнерго МО» _____
(подпись и ФИО)



Общество с ограниченной ответственностью «Терем Солнечногорск»

ООО «Терем Солнечногорск» адрес: 141504, Московская область, г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Пролетарская, стр. №1/1 офис №3. ИНН5044123827, ОГРН1215000126395, КПП №504401001 тел. 8 977-978-34-60.

П Р И К А З №2

от 14.04.2025 года

О назначении ответственного за эксплуатацию
теплопотребляющих установок и тепловых сетей

В соответствии с Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей для непосредственного выполнения функций по организации и эксплуатации и поддержания в работоспособном состоянии теплопотребляющих установок и тепловых сетей многоквартирных жилых домов находящихся в управлении управляющей организации ООО «Терем Солнечногорск» и обеспечения их безопасной эксплуатации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Ответственным за эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей многоквартирных жилых домов находящихся в управлении управляющей организации ООО «Терем Солнечногорск» назначить управляющего объектами Богатова С. Н.
2. Ответственному за эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей многоквартирных жилых домов находящихся в управлении управляющей организации ООО «Терем Солнечногорск» организовать работу по их эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей и Правилами техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей. Организовать работу по подготовке многоквартирных жилых домов к ОЗП 2025-2026 гг..
3. Контроль за выполнением данного приказа оставляю за собой.

Директор



И. С. Доронина

С приказом ознакомлен:

С. Н. Богатов



